



PREFET DE LA LOZERE

Direction départementale
des territoires
Service Aménagement
Unité Habitat
Secrétariat CCAPEX

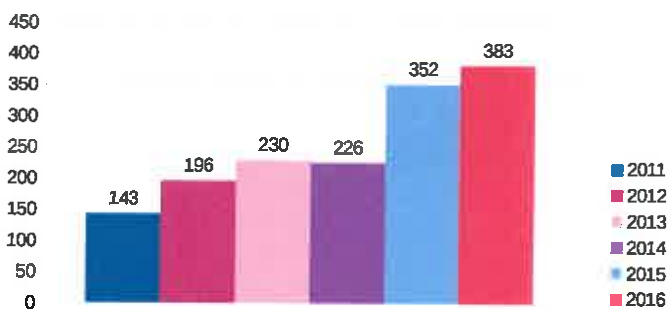
Bilan d'activité 2016 CCAPEX et Prévention des Expulsions Locatives

6 réunions en 2016 : 28 janvier, 22 mars, 17 mai, 28 juin, 20 septembre et 29 novembre.

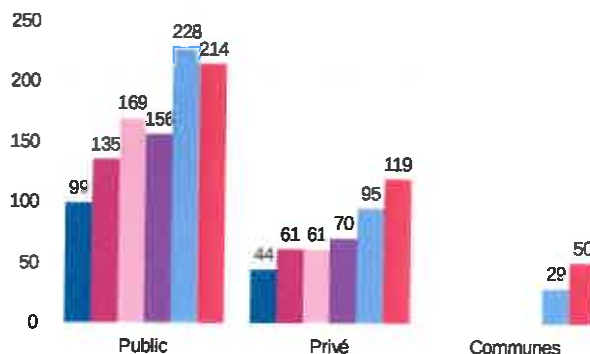
I – Répartition par CMS et par type de parc de l'ensemble des décisions prises par la commission :

	Nombre de dossiers	Parc			CMS				
		Public	Privé	Communal	Florac	Langogne	Marvejols	Mende	St Chély
2011	143	99	44		20	17	23	57	26
2012	196	135	61		47	22	25	67	35
2013	230	169	61		55	22	33	80	40
2014	226	156	70		50	21	48	76	31
2015	352	228	95	29	51	32	67	136	66
2016	383	214	119	50	56	45	55	159	68
Evolution 2015/2016	+ 8 %	- 6 %	+ 25 %	+ 72 %	+ 9 %	+ 40 %	- 17 %	+ 16 %	+ 3 %
Répartition 2016		55,87 %	31,07 %	13,05 %	14,64 %	11,74 %	14,36 %	41,51 %	17,75 %

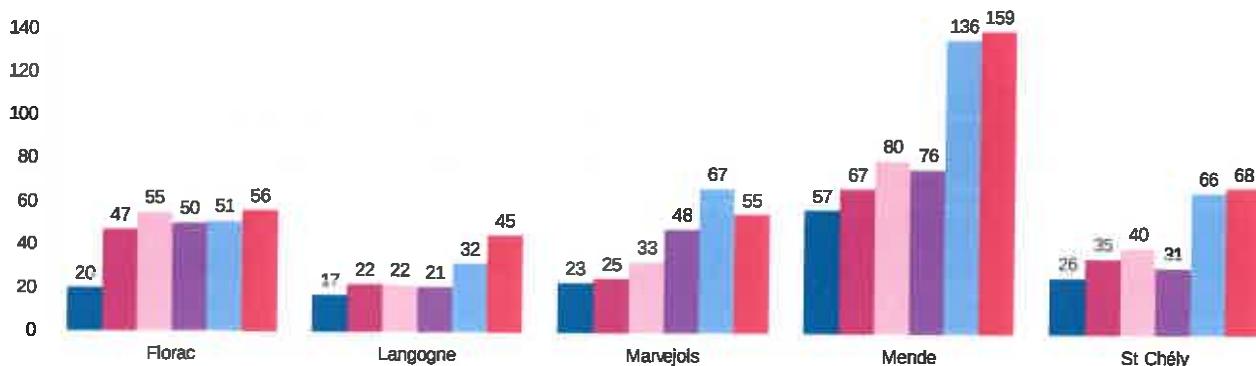
Nombre de dossiers instruits



Nombre de dossiers selon le parc



Nombre de dossiers par Centre Médico Social



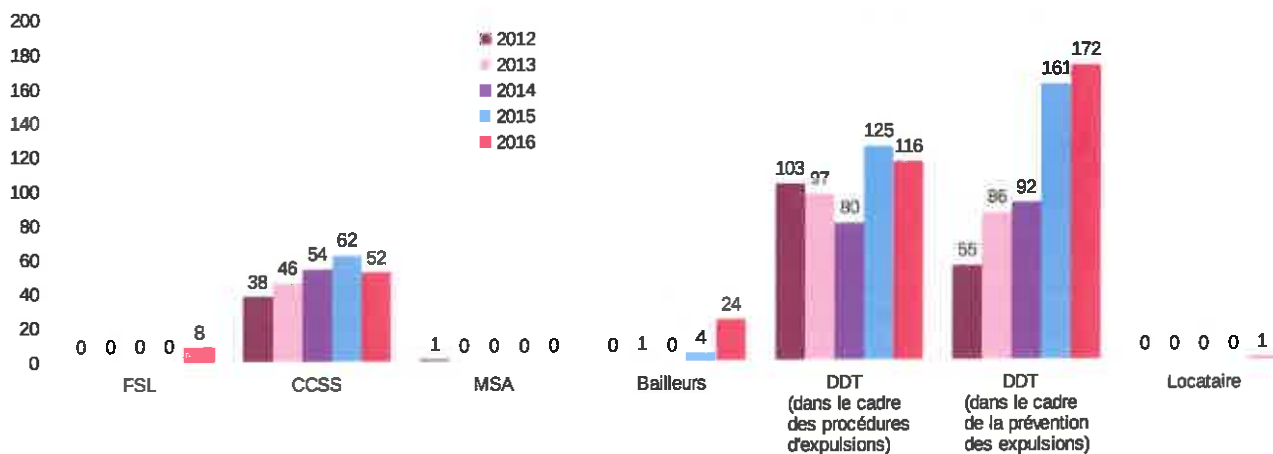
II – Nature des avis ou recommandations rendus depuis 2011

	Diagnostic social et financier	Aides au logement			Relogement Orientation vers Hébergement Logement social ou Mobilité	ASLL MASP FSL...	Courriers
		Maintien	suspension	rétablissement			
2011	58	27	5	2	2	1	17
2012	61	46	15	2	0	2	19
2013	64	45	20	12	10	4	33
2014	79	25	15	15	0	2	19
2015	135	51	28	8	1	1	34
2016	146	50	22	10	11	34	26



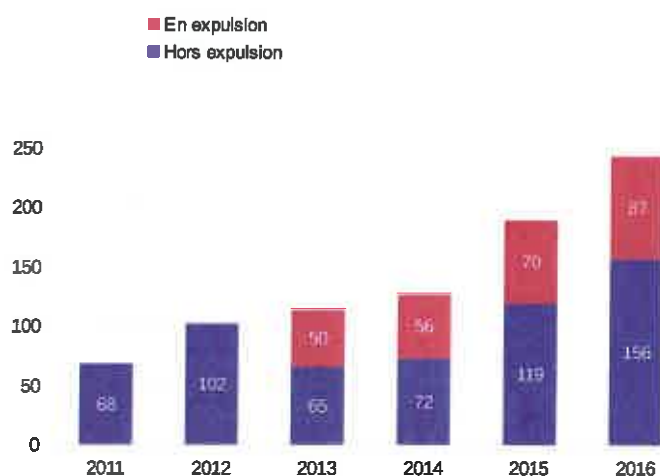
III - Origine des dossiers examinés depuis 2012.

	2012	2013	2014	2015	2016
FSL	0	0	0	0	8
CCSS	38	46	54	62	52
MSA	1	0	0	0	0
Bailleurs	0	1	0	4	24
Huissiers de justice (commandement de payer personnes physiques+ SCI familiales)					10
DDT (dans le cadre des procédures d'expulsions)	103	97	80	125	116
DDT (dans le cadre de la prévention des expulsions)	55	86	92	161	172
Locataire	0	0	0	0	1



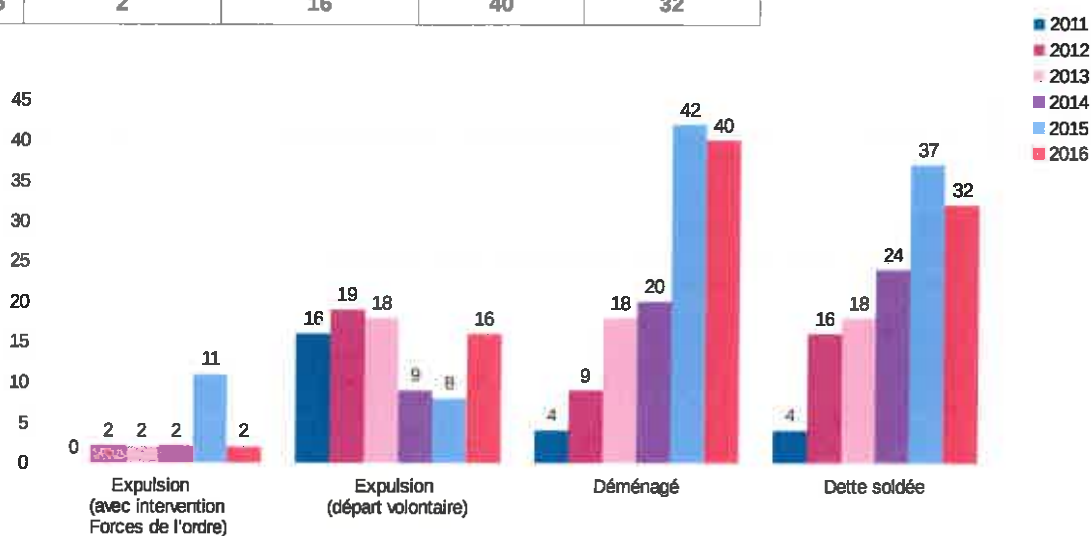
IV – Nombre de situations examinées

	Nombre de situations	Dont en procédure d'expulsion
2011	68	NC
2012	102	NC
2013	115	50
2014	128	56
2015	189	70
2016	243	87



V – Nombre de situations soldées ou clôturées

	Expulsion (avec Intervention Forces de l'ordre)	Expulsion (départ volontaire)	Déménagement	Dettes soldées
2011	0	16	4	4
2012	2	19	9	16
2013	2	18	18	18
2014	2	9	20	24
2015	11	8	42	37
2016	2	16	40	32

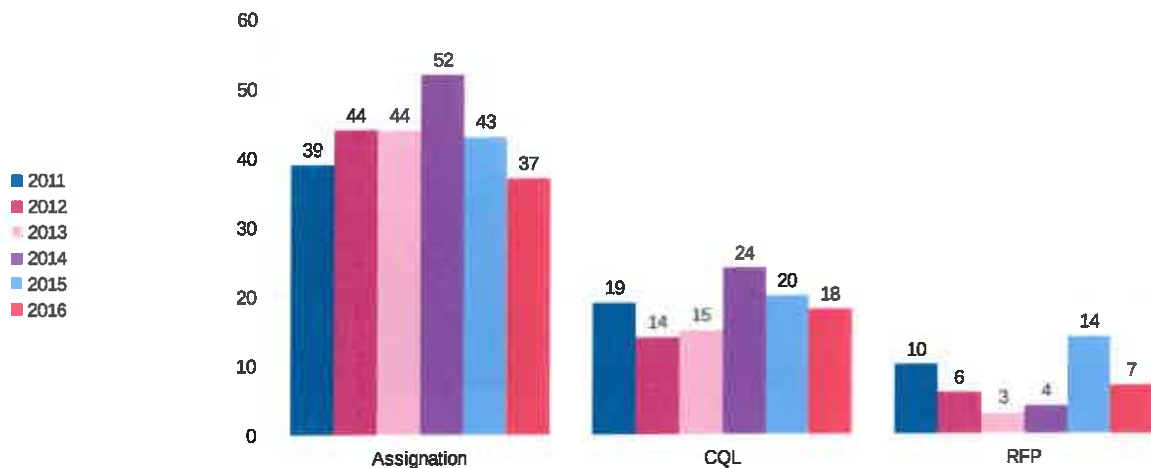


VI – Courriers + questionnaires aux locataires et propriétaires

	Courriers			
	locataires		propriétaires	
	Envoi	Retour	Envoi	Retour
2015	184	59		
2016	167	52	110	98

VII – Nombre de procédures d'expulsions

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Assignment	39	44	44	52	43	37
CQL	19	14	15	24	20	18
RFP	10	6	3	4	14	7



VIII – Conclusion

En 2016, la commission a examiné 383 dossiers, correspondant à 243 situations dont 87 font l'objet d'une procédure d'expulsion locative,

Le rôle préventif de la commission se renforce considérablement, en effet 64 % des situations examinées sont en amont de la procédure judiciaire.

L'arrêté départemental fixant les seuils de signalement à la CCAPEX des commandements de payer pour les personnes physiques et SCI familiales a été signé le 18 avril 2016. Une dizaine de commandements de payer ont été signalés à la CCAPEX au cours de l'année.

Perspectives 2017 :

Modification du règlement intérieur de la CCAPEX pour intégrer les nouvelles dispositions réglementaires (APL...)

Signature et mise en œuvre de la nouvelle charte départementale de prévention des expulsions locatives.