État des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

Attention ! s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° DDT-SREC-2019-094-0017 du 04 | 04 | 2019 mis à jour le | |

Adresse de l'immeuble

Code postal **ou** Insee: 48056

Commune: ESCLANEDES

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **N** — [1]**Oui** ☐ **Non** ☐

prescrit ☐ **anticipé** ☐ **approuvé** ☐ date | |

[1]**Si oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondations ☐ autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le réglement du PPRN — [2]**Oui** ☐ **Non** ☐

[2]**Si oui**, les travaux prescrits ont été réalisés : **Oui** ☐ **Non** ☐

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **N** — [1]**Oui** ☐ **Non** ☐

prescrit ☐ **anticipé** ☐ **approuvé** ☐ date | |

[1]**Si oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondations ☐ autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le réglement du PPRN — [2]**Oui** ☐ **Non** ☐

[2]**Si oui**, les travaux prescrits ont été réalisés : **Oui** ☐ **Non** ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** — [3]**Oui** ☐ **Non** ☐

prescrit ☐ **anticipé** ☐ **approuvé** ☐ date | |

[3]**Si oui**, les risques miniers pris en considération sont liés à : **Oui** ☐ **Non** ☐

mouvement de terrain ☐ autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le réglement du PPRM — [4]**Oui** ☐ **Non** ☐

[4]**Si oui**, les travaux prescrits ont été réalisés : **Oui** ☐ **Non** ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR **T prescrit et non encore approuvé** — [5]**Oui** ☐ **Non** ☐

[5]**Si oui**, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à : **Oui** ☐ **Non** ☐

effet toxique ☐ effet thermique ☐ effet de surpression ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR **T approuvé** — [5]**Oui** ☐ **Non** ☐

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement **Oui** ☐ **Non** ☐

> L'immeuble est situé en zone de prescription **Oui** ☐ **Non** ☐

[6]**Si oui la transaction concerne un logement,** les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** ☐ **Non** ☐

[6]**Si oui la transaction ne concerne pas un logement,** l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. **Oui** ☐ **Non** ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique règlementaire

> L'immeuble se situe dans une commune de sismisité classée en :

Zone 1 très faible	Zone 2 faible	Zone 3 modérée	Zone 4 moyenne	Zone 5 forte
☐	☐	☐	☐	☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage règlementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 **Oui** ☐ **Non** ☐

Information relative à la pollution des sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols **(SIS)** **Oui** ☐ **Non** ☐

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente **Oui** ☐ **Non** ☐

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

* Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) sur le territoire de la commune d' Esclanèdes approuvé le 13 septembre 2000.

* Cartographie du risque sismique sur la Lozère.

* Cartographie des zones à potentiel radon sur la Lozère.

Vendeur/bailleur date/lieu **Acquéreur**/locataire

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols,
pour en svoir plus, consultez le site Internet :
www.georisques.gouv.fr