



Communiqué de presse

Mende, le 06 février 2014

Construction de logements sociaux en Lozère - un bon bilan 2013

Mme Cécile Duflot, ministre de l'Égalité des Territoires et du Logement, vient de présenter le bilan 2013 de la contribution de l'État au financement des logements sociaux. Quels sont les chiffres pour l'exercice à l'échelle de la Lozère?

Bien que notre département ne soit pas situé en zone dite "tendue", des besoins en logement social demeurent pour

- permettre à des ménages d'accéder à un logement de qualité avec un loyer adapté ;
- accueillir de nouvelles populations.

82 logements sociaux ont été financés ce qui permettra de porter le parc de logements conventionnés HLM à 2731 logements.

Les financements de l'État représentent 175 000 € de subventions et 7,8 M€ de prêts aidés. A cela, s'ajoutent les aides indirectes, sous forme d'avantages fiscaux: TVA à taux réduit, exonération de TFPB (taxe foncière)...

Des agréments pour 19 nouveaux pavillons en location / accession sociale, majoritairement à Mende, viennent compléter cette offre.

Il faut souligner que pour la 2^{ème} année consécutive la Lozère réalise un nombre de logements sociaux plus élevé que son objectif.

L'amélioration du parc privé, un enjeu primordial pour la Lozère

Avec près de 65 % de propriétaires occupants et un parc de logements privés ancien (45 % construits avant 1975), les besoins en travaux de rénovation sont conséquents.

L'enveloppe départementale de la délégation de l'Anah a permis de verser **1,6 M€** de subventions et **490 000 €** au titre du programme "Habiter mieux", qui permettront de rénover **185 logements** dont une large majorité de propriétaires occupants (86 %).

Les principaux travaux réalisés concernent l'amélioration énergétique (70 % des logements aidés).

Ces dossiers représentent près de **5 M€ de travaux éligibles HT** (3,4 M€ en 2012) réalisés essentiellement par des entreprises locales.

Monsieur le préfet salue l'investissement des agents de l'État et la qualité du partenariat avec les collectivités et les partenaires locaux.