

La revitalisation des centres-bourgs

Différentes démarches engagées
dans le département de la Lozère



La DDT au
service des
territoires
lozériens

Des éléments de constats

Les centres-bourgs jouent un rôle essentiel pour la cohésion des territoires ruraux.

Beaucoup ont perdu leur attractivité et leur dynamisme :

- Fermetures de commerces
 - Baisse de l'offre de services
 - Logements vacants
 - Dégradation d'espaces publics
 - Baisse de la population
- Dans le même temps, on constate **des phénomènes d'étalement « urbain », une perte d'identité des villages.**
- Il faut donner ou redonner envie de vivre en cœur de bourg.
- C'est en traitant tous les volets des fonctions urbaines, par la **mise en œuvre d'une démarche globale**, qu'il convient désormais d'aborder le problème **en identifiant les besoins** par l'association notamment des habitants et des différents partenaires.
- C'est dans cette approche qu'ont été initiées diverses démarches de revitalisation de centres-bourgs en Lozère dont celles présentées à l'occasion du présent forum.



La DDT au service des territoires lozériens

Démarches initiées par l'Etat

MARVEJOLS Appel à Manifestation d'Intérêt Centre-Bourg (AMI) (1/2)

- Attribution de 240 000 € au titre du FNADT (Fonds national d'aménagement et de développement du territoire) - convention signée en 2015 par Etat , commune et communauté de communes pour 3 ans
 - **Recrutement** d'un chef de projet « centre-bourg » et d'une chargée de communication
 - **Etude pré-opérationnelle de programmation urbaine portant sur les activités commerciales et les services, l'habitat, les espaces publics**
 - Proposition de scénarii
 - Choix d'un scénario
 - Etablissement d'un plan d'actions
 - **Exemples d'actions:** relocalisation de l'école de travail éducatif et social (ETES), requalification de l'espace Mercier en logements pour seniors, aménagement des liaisons entre les espaces de stationnement et la place Cordesse, la gestion du stationnement...
 - **Des actions de communication** (lettre de l'AMI...), concertation des habitants et des professionnels, mise en place d'un comité de revitalisation économique et commerciale



Démarches initiées par l'Etat

MARVEJOLS Appel à Manifestation d'Intérêt Centre-Bourg (AMI) (2/2)

- Convention de développement du territoire et de revitalisation du centre-bourg signée avec l'Anah

Lancement d'une opération programmée d'amélioration de l'habitat (**OPAH de type renouvellement urbain**) pour une durée de 6 ans **sur le territoire de la communauté de communes** mais avec un volume d'opérations à prévoir prioritairement sur le centre ancien de Marvejols



Démarches initiées par l'Etat

FLORAC – Programme AIDER (Accompagnement interministériel au développement et à l'expertise en milieu rural)

- Non retenu dans le cadre de l'AMI centre-bourg, Florac Trois Rivières a bénéficié du dispositif AIDER
- Piloté par le Commissariat Général à l'Égalité des Territoires (CGET), ce dispositif expérimental se veut un catalyseur de projets locaux
- Il a permis de **mobiliser, de façon temporaire, des moyens d'assistance et de conseil de l'État** sur ce territoire confronté à des besoins en ingénierie
- La réflexion intègre des **thématiques multiples** (habitat, tourisme, santé, culture, infrastructures...)

→ *Présentation de la démarche par monsieur Huguet, maire de Florac Trois Rivières*



La DDT au service des territoires lozériens

Démarches initiées par l'État

(convention inter-régionale Etat, Régions, Départements)

LA CANOURGUE – Appel à projets « Attractivité des centres-bourgs dans le Massif Central »

- La Canourgue a été sélectionnée au cours du 3ème trimestre 2016 notamment en tant que candidat non retenu de l'AMI centres-bourgs
- Objectif de **renforcer l'ingénierie** de la collectivité pour permettre **l'élaboration et la mise en route d'un projet urbain, social et économique.**
- Un montant d'aide minimum de 20 000 € et un montant d'aide maximum de 100 000 € (taux maximum de 50%)
- les principales actions :
 - Travaux d'aménagement des abords de l'Urugne (démolition de bâtiments)
 - Relocalisation de l'office de tourisme dans du bâti existant dans le centre ancien
 - Création d'un pôle de médecines alternatives et d'un gîte d'étape pour le « St Gilhem »
 - Requalification de la boulangerie
 - Création d'une activité de restauration, de logements et d'un espace de co-working dans la maison « Castan »



Démarches initiées par l'Etat

MENDE – Action cœur de ville

- Action lancée en décembre 2017 par le Ministre de la cohésion sociale des territoires afin de revitaliser les villes moyennes
- En 2018, la ville de Mende a pu bénéficier d'une **convention de revitalisation sur 5 ans**
- La convention signée le 25 septembre 2018 repose sur **5 axes**
 - De la réhabilitation à la restructuration : vers **une offre attractive de l'habitat en centre-ville**
 - Favoriser un **développement économique et commercial équilibré**
 - Développer l'**accessibilité, la mobilité et les connexions**
 - Mettre en valeur les **formes urbaines, l'espace public et le patrimoine**
 - Fournir l'**accès aux équipements et services publics**
- L'appui aux projets de la collectivité pourra reposer sur des **cofinancements** apportés par la Caisse des dépôts en fonds propres, l'action logement, l'Agence nationale de l'habitat ainsi que des prêts



Démarche initiée par la Région Occitanie

Développement et attractivité des « Bourgs-Centres » de la Région Occitanie

- **Renforcer l'attractivité des communes rurales et péri-urbaines** afin de répondre aux attentes des populations dans les domaines :
 - Cadre de vie
 - Habitat
 - Offre de services
 - Mobilité
 - Développement économique
- Démarche transversale prenant en compte la transition écologique et énergétique

→ *Présentation de la démarche de Nasbinals*



La DDT au service des territoires lozériens

Démarche initiée par l'association « Terres de Vie en Lozère »

- **L'association « Terres de vie en Lozère » a initié un appel à projet sur son territoire** pour la revitalisation des centres-bourgs
- Dans le cadre de cet appel à candidatures, **des bourgs de profils différents ont été retenus**
 - 2014 – 2015 Saint-Etienne-du-Valdonnez, Bagnols-lesBains, Chasseradès
 - 2015 - 2016 Grandrieu, Le Bleymard, Saint-Amans
 - 2017 Badaroux, Estables, Saint-Denis-en-Margeride

→ *Présentation de la démarche de Grandrieu*



Un site internet dédié

- <http://www.centres-bourgs.logement.gouv.fr/>

